

## TAXPAYER INFORMATION

If you plan to contest the current or prior year appraised value of your property, the staff of the El Paso Central Appraisal District will assist you in any way that it can in furnishing you information on which our appraisal is based on. In protesting the value, **you should be ready to furnish some or all of the items listed below (Provide two (2) copies).** Evidence submitted through the EPCAD website, are limited to 25 total files (documents, photos, etc.) per account protested. The items may include, but do not have to be limited to,

- Closing Statements
- Sales information of comparable properties in your area
- Photographs of your property as of January 1<sup>st</sup> (interior and exterior)
- Recent appraisals of your property
- Estimates of repairs needed for your property

If you are contesting the value of commercial real estate the items may include, but do not have to be limited to:

- Closing Statements
- Contract of Sale
- Fee Appraisal
- Actual Income, Primary and Secondary, for three (3) years
- Actual expenses with the break down for three (3) years
- Gross sales revenues for three (3) years
- Rent rolls
- Land leases
- Income tax returns (IRS) for three (3) years
- Actual cost to build, remodel or repair
- Photographs as of January 1<sup>st</sup>.

If you are contesting the value of business personal property the items may include, but do not have to be limited to:

- Depreciation schedule that includes year acquired, item description, and original cost
- Balance sheet as of January 1<sup>st</sup>
- Photographs of all assets as of January 1<sup>st</sup>
- Purchase / Sale Agreement

This is the evidence considered when evaluating the appraisal of your property. If your protest concerns a point not shown above, consult with a member of the appraisal district who will direct you to the type of evidence needed in your protest. You may request at least 14 days before your protest hearing, for the appraisal district to mail a copy of this pamphlet; a copy of the adopted ARB hearing procedures; and a statement that you may request a copy of the data, schedules, formulas and any other information the chief appraiser will introduce at your hearing.

If you require the hearing be held in any language other than English, please bring an interpreter.

## INFORMACIÓN PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS

Si usted piensa protestar el valor estimado de este año o años pasados de su propiedad, el personal del Distrito (EPCAD) le asistirá de cualquier manera posible, explicándole en que nos basamos para evaluar propiedades. Al protestar el valor de su propiedad, ya sea personal, residencial, comercial, terreno o exenciones agrícolas, usted deberá **estar preparado para presentar algunos o todos los documentos que se mencionan a continuación (Entrega dos (2) copias).** Expedientes de pruebas enviados a través del sitio web de EPCAD, son limitados a 25 archivos totales por cuenta protestada. (documentos, imágenes, etc.)

- Declaración de cierre
- Información de venta de propiedades en su misma área que se puedan comparar con su propiedad
- Fotografías de su propiedad del primero de enero (interior y exterior)
- Avalúos recientes de su propiedad
- Las estimaciones o presupuestos de reparaciones necesarias a su propiedad

Si la propiedad por la que va protestar de bienes raíces comerciales o equipo, las pruebas pueden ser, pero no está limitado a lo siguiente:

- Declaración de cierre
- Contrato de compraventa
- Avalúo por honorarios
- Ingreso actual primario y secundario por tres (3) años
- Gastos actuales y en detalle por los últimos tres (3) años
- Ingreso total por ventas y ganancias por los últimos tres (3) años
- Recibos de pagos de alquileres
- Contratos de arrendamiento sobre terreno
- Declaración de impuestos (IRS) por tres (3) años
- Costo de construcción, de reconstruir o reparación
- Fotografías tomadas que reflejan la condición de la propiedad del primero de enero

Si la propiedad por la que va protestar de equipo, las pruebas pueden ser, pero no está limitado a lo siguiente:

- Programa de depreciación que incluye el año adquirido, la descripción del artículo y el costo original
- Balance a partir del primero de enero.
- Fotografías de todos los activos a partir del primero de enero
- Contrato de compra / venta

Ésta es la evidencia que se toma en consideración para el avalúo de su propiedad. Si su protesta se refiere a algo no listado, consulte con personal del Distrito y le explicarán el tipo de evidencia que necesita para su protesta. Usted puede solicitar al menos 14 días antes de su audiencia de protesta, para que el distrito de evaluación envíe por correo una copia de este folleto; una copia de los procedimientos adoptados de la audiencia ARB; y una declaración de que puede solicitar una copia de los datos, horarios, fórmulas y cualquier otra información que el jefe de tasación presentará en su audiencia.

Si requiere que la audiencia sea interpretada en un idioma aparte de Inglés, por favor haga arreglos hacia tener un intérprete.